



Územný plán obce
HYBE
ZMENY A DOPLNKY č.1

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPN:

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing.arch. Tatiana Bachtíková,
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

TSB project, s.r.o., Bešenová 191, 034 83 Bešeňová
Ing. arch. Marek Jablonský - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA,

OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ
PRE OBSTARÁVANIE ÚPN:

odľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing.arch. Tatiana Bachtíková,
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

TSB project, s.r.o., Bešeňová 191, 034 83 Bešeňová
Ing. arch. Marek Jablonský - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA,
adresa : Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo,
mobil 0908 710 813, email: jablonsky.marek@gmail.com

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marek Jablonský

Ochrana prírody a tvorby krajiny, MUSES

RNDr. Marian Gocál

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

RNDr. Marian Gocál

Životné prostredie

RNDr. Marian Gocál

Doprava

Ing. Martin Uličný

Vodné hospodárstvo

Ing. Maroš Salva

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie

Dušan Šlauka

Zásobovanie plynom

Nerieši sa

Úvod

Územný plán obce Hybe bol vypracovaný Ing. arch. Monikou Callovou a schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 34/2008 dňa 13.6.2008 .

Orgán územného plánovania ktorým je obec Hybe, v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavbenom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady , na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe požiadaviek a podnetov právnickej osoby, bola spracovaná zastavovacia štúdia (január 2013 – spracovateľ TSB project, s.r.o.), ktorá bola prerokovaná zastupiteľstvom obce Hybe, pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1 (ďalej „ZaD 01“)

Obec ma spracovaný platný územný plán pre reguláciu urbanistického rozvoja obce, ktorý ale nepredpokladá vo vybranej oblasti obytnú zástavbu rodinných domov. Návrh zastavovacej štúdie z toho dôvodu vyžaduje zmenu v územnom pláne, ktorý okrem toho, že pretransformuje funkciu vybranej oblasti z ornej pôdy a zatravnovaných plôch na obytnú funkciu, zmení aj charakter komunikácie z cyklisticko-bežeckého chodníka na prístupovú cestu. Riešené územie je v Územnom pláne VÚC Žilinského kraja definovaná ako „rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity“. Koncepcia riešenia architektonicko-urbanistickej štúdie je s týmto územným plánom v súlade a svojim riešením zvyšuje význam krajinného priestoru v rámci regiónu.

Návrh výstavby a urbanistická koncepcia sú determinované jestvujúcimi danosťami záujmovej lokality, predovšetkým jej tvarom, orientáciou navrhovaných pozemkov a objektov k svetovým stranám a tiež existujúcou infraštruktúrou v širšom území. Návrh rešpektuje zásadu funkčnej a architektonickej kontinuity navrhovanej výstavby s jestvujúcou zástavbou IBV v obci Hybe.

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia a vymedzenej lokality – Peňažné. Nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je zmena-upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Regulácia intenzity využitia územia bude stanovená v súlade s podobnými územiami s maximálnou výškou 2.n.p. a maximálnym koeficientom zastavanosti 0,30. Vzhľadom na to , že územie susedí so zastavaným územím obce predpokladá sa jeho napojenie na príslušnú komunikáciu i vedenie technickej infraštruktúry. Lokalita neleží v žiadnom ochrannom pásme. Z prvkov územného systému ekologickej stability sa v okrajovej SZ časti lokality vyskytuje biokoridor miestneho významu, ktorý smeruje od okraja zastavanej časti obce do poľnohospodárskej krajiny s bariérovým prvkom v severnej časti k.ú. obce , kde vedie diaľnica D1.

V mieste kontaktu záujmovej lokality s biokoridorom sú navrhované parkovo upravené plochy, čím sa dosiahne zachovanie kontinuity a plnej funkčnosti tohto prvku miestneho systému ekologickej stability. Počas výstavby stavebných objektov v blízkosti biokoridoru sa dočasne prejaví bariérový efekt. Obmedzenia funkcií biokoridoru majú krátkodobý charakter a viažu sa na obdobie výstavby.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD 01

ÚPN obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Hybe, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD 01 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Hybe. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol platnej ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 01 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Hybe. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek lokality dotknutej ZaD 01, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 01.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 01

č.	NÁZOV	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie	M 1 : 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrická energia a telekomunikácie, plyn	M 1 : 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000

OBSAH DOKUMENTÁCIE

strana

TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNE ÚDAJE	
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania UPN-O	7
1.1.2 Údaje o spracovanej dokumentácii	7
1.1.3 Hlavné ciele riešenia	7
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	OST. NEZM.
1.3 Údaje o súlade riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	OST. NEZM.
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp UPD	OST. NEZM.
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom	OST. NEZM.
1.3.3 Výsledky variantných riešení	OST. NEZM.
1.3.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1 Vymedzenie riešeného územia, geografický opis	8
2.2 Väzby vyplývajúce z a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja	OST. NEZM.
2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce	OST. NEZM.
2.3.1 Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia	OST. NEZM.
2.3.2 Analytická a syntézová časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O	OST. NEZM.
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	OST. NEZM.
2.4.1 Obyvateľstvo	OST. NEZM.
2.4.2 Domový a bytový fond	9
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	OST. NEZM.
2.5.1 Priestorová charakteristika zastavaného územia obce	OST. NEZM.
2.5.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie	9
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	OST. NEZM.
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	OST. NEZM.
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	OST. NEZM.
2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny	OST. NEZM.
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
2.7.1 Návrh riešenia bývania	9
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	OST. NEZM.
2.7.3 Návrh riešenia výroby	OST. NEZM.
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	OST. NEZM.
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	OST. NEZM.
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1 Doprava	11
2.12.2 Vodné hospodárstvo	12
2.12.3 Elektrická energia	14
2.12.4 Zásobovanie zemným plynom	OST. NEZM.
2.12.5 Telekomunikácie	OST. NEZM.
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a	OST. NEZM.

dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	OST. NEZM.
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	16
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	17
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	17
3.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	17
3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	OST. NEZM.
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravy a technického vybavenia územia	OST. NEZM.
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	19
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	OST. NEZM.
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	19
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	OST. NEZM.
3.9 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny	OST. NEZM.
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	20
3.11 Zmeny a doplnky	OST. NEZM.
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	21
4. DOKLADOVÁ ČASŤ (bude samostatne priložená po skončení prerokovania UPN-O zmeny a doplnky č.1)	

1. ZÁKLADNE ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

Územný plán obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1

OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov, ktorou je :

Ing.arch. Tatiana Bachtíková

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :

TSB project, s.r.o., Bešenová 191, 034 83 Bešeňová

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marek Jablonský, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA

adresa : Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo

mobil 0908 710 813, email: jablonsky.marek@gmail.com

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplnená tabuľka o lokalitu Peňažné

<u>1.etapaNÁVRHobdobie cca od roku 2008 do roku 2023 (15 rokov)</u>	
A.)	B.)
- pre bývanie	Peňažné

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ostáva nezmenené.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

Ostáva nezmenené.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Ostáva nezmenené.

1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Ostáva nezmenené.

1.3.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

Doplnené o ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa odstavec

Lokalita Peňažné sa nachádza v nezastavanom území obce, severozápadne od navrhovaného cyklistického a bežeckého chodníka Lipt. Kokava – Pribilina.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Zmenené na ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

Ostáva nezmenené.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva :

Ostáva nezmenené.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva :

Ostáva nezmenené.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

6. V oblasti vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

8. V oblasti odpadového hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia

Ostáva nezmenené.

2. Dopravné stavby

Ostáva nezmenené.

3. Technická infraštruktúra

Ostáva nezmenené.

2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY - RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

2.3.1 FUNKCIA A POLOHA OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Ostáva nezmenené.

2.3.2 ANALYTICKÁ A SYNTÉZOVÁ ČASŤ MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 OBYVATEĽSTVO

Ostáva nezmenené.

2.4.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Na konci kapitoly sa dopĺňa v predposlednom odstavci (v I.etape) lokalita Peňažné s cca 55 RD, predpokladaný prírastok sa s 956 zvýši na 1148 obyvateľov.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ostáva nezmenené.

2.5.2 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Dopĺňa sa pre rozvoj bývania o lokalitu Peňažné

Návrhy na obnovu a prestavbu obce

Ostáva nezmenené.

2.5.3 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva nezmenené.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Ostáva nezmenené.

NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Doplnené v prvom odstavci v bode a.) o nové plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE mimo zastavaného územia obce - lokalita Peňažné (cca. 55 RD)

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTI ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Ostáva nezmenené.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Dopĺňa sa I.ETAPANÁVRH - celkom cca 219 RD + 55 RD (lokalita Peňažné)

v odstavci • mimo hraníc zastavaného územia obce sa dopĺňa:

- lokalita Peňažné cca 55 RD, - voľné plochy ornej pôdy za z.ú. obce v severozápadnej časti pri plánovanom cyklistickom chodníku kde sa pretransformuje funkciu vybranej oblasti z ornej pôdy a zatravnených plôch na obytnú funkciu, zmení sa aj charakter komunikácie z cyklisticko-bežeckého chodníka na prístupovú cestu. Príjazd do lokality je pokračovaním existujúcej komunikácie.

Za bikoridorom miestneho významu v severozápadnej časti pozemku sú navrhnuté parkovo upravené plochy, ktoré vytvárajú vhodné miesto pre stretávanie a relaxáciu a zároveň tvorí kompozičný akcent riešeného územia.

Plocha má výmeru cca 4,63ha

Dopĺňa sa tabuľka o lokalitu Peňažné a mení sa suma spolu

Predpokladaný nárast domov v I.etape - NÁVRHU obdobie cca od roku 2007 do roku 2022 :

Popis lokalít	RD	BD	Nárast počtu obyvateľov o
Peňažné	55	-	193
Spolu	274	9	1149

II.ETAPA VÝHLAD - celkom cca 84 RD v nasledujúcich plochách:
Ostáva nezmenené.

2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Ostáva nezmenené.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

- Poľnohospodárska výroba
Ostáva nezmenené.

Charakteristika druhov pozemkov
Ostáva nezmenené.

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
Ostáva nezmenené.

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj poľnohospodárskej výroby navrhuje :
Ostáva nezmenené.

- Lesné hospodárstvo
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj lesného hospodárstva navrhuje :
Ostáva nezmenené.

- Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
Ostáva nezmenené.

Územný plán obce Hybe pre rozvoj priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje :
Ostáva nezmenené.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ostáva nezmenené.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje sa tabuľka - návrh (I.etapa) o lokalitu Peňažné

obec Hybe	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	105,5179 ha	2,00	145,6357 ha	2,75	149,0282 ha	2,82

ostatné územie	5181,0515 ha	98,00	5140,9337 ha	97,25	5137,5412 ha	97,18
----------------	--------------	-------	--------------	-------	--------------	-------

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
Ostáva nezmenené.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED
POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA
Ostáva nezmenené.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU
EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
Ostáva nezmenené.

NÁVRH PRVKOV MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (existujúce i
navrhované), SPRESNENIE PRVKOV NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
V ŠTRUKTÚRE
Ostáva nezmenené.

NAVRHOVANÉ BIOCENTRÁ, BOKORIDORY A OSTATNÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY (interakčné
prvky, genofondové lokality) V ÚZEMÍ

Doplňa sa text k bodu:

- Biokoridory miestneho významu

V severozápadnej časti riešenej lokality Peňažné bude biokoridor (potok) z časti posunutý k navrhnutým parkovo upraveným plochám.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY
Ostáva nezmenené.

Z hľadiska návrhu ekostabilizačných opatrení ÚPN-O Hybe navrhuje :
Ostáva nezmenené.

Charakteristika vegetácie v obci Hybe z hľadiska sadovníckeho :
Ostáva nezmenené.

Návrhy ozelenenia zastavaného územia obce Hybe a okolia ku tabuľke (hrubo označené sú názvy
nových i výhľadových lokalít) :

Doplnené k plochám obytného územia:

- Peňažné - po realizácii navrhovaných RD, komunikácií a TI lokalitu vhodne doplniť líniou a solitérnou drevinovou vegetáciou s parkovou úpravou.

- Plochy zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačného územia :
Ostáva nezmenené.

• Plochy výrobného územia :
Ostáva nezmenené.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

Cestná doprava a komunikačná sieť

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH

Tabuľka doplnená o

Prehľad návrhu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategória ciest	Popis
C3	MOU 6,5/30	Dobudovanie a rozšírenie komunikácie k novej IBV Peňažné a komunikácie v rámci IBV

VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

Hromadná doprava SAD

Ostáva nezmenené.

Nemotorová doprava

Ostáva nezmenené.

Statická doprava

Ostáva nezmenené.

Ostatná doprava

Ostáva nezmenené.

Dopravné zariadenia

Ostáva nezmenené.

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ÚPN-O Hybe navrhuje :

Doplniť odstavec:

- zrekonštruovať - rozšíriť jestvujúcu miestnu komunikáciu - s jednostranným chodníkom a komunikácie kategórie MOU 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,50 m v rámci zástavby RD.

Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

Zhodnotenie účinkov dopravy na ŽP

Ostáva nezmenené.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- STAV

VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIEŤ

Ostáva nezmenené.

Súčasná potreba vody pre obec

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

Ostáva nezmenené.

Bilancia potreby vody

Doplnené o RD v lokalite Peňažné - upravené tabuľky a upravené sumy spolu

A.) Plochy bývania (RD-rodinný dom, BD-bytový dom)

Peňažné.....55 RD
Spolu.....272 RD, 9 BD (54 b.j.)

Navrhovaný stav.....326x 3,23 = 1053 obyvateľov
Spotreba vody na obyvateľa.....135 l/os/deň
875 x 135 l/os./d.....142 155 l/deň
zníženie špecifikácie potreby podľa čl.53 od. 25%35 538 l/deň
Spolu.....106617 l/deň = 1,23 l/s

obec	Priemerná denná potreba vody (m ³ /deň)	Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	Maximálna potreba vody Q _m (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody Q _h (m ³ /h)
Hybe	144,162	1,5	2,51	16,24

Potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu:

Ostáva nezmenené.

- **VÝHLAD**

Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe riešime v okrajových častiach katastrálneho územia nasledovné lokality :

Ostáva nezmenené.

Ochranné pásmo vodovodu

Ostáva nezmenené.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- **STAV**

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

Splašková kanalizácia

Doplnené o:

Odkanalizovanie riešeného územia – rozšírenie IBV v obci HYBE, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhovanim potrubím splaškovej kanalizácie.

Navrhované parametre

Ostáva nezmenené.

Výpočet množstva odpadových vôd

Ostáva nezmenené.

ÚPN-O Hybe rieši i dve lokality v okrajových častiach katastrálneho územia :

Ostáva nezmenené.

Ochranné pásmo kanalizácie

Ostáva nezmenené.

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe bude potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy pri riešení vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

2.12.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- **STAV**

Zásobovanie elektrickou energiou

Ostáva nezmenené.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva nezmenené.

.

VN vedenia

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

Doplnené o lokalitu Peňažné

Energetická bilancia navrhovaných a existujúcich lokalít

Uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach športu, rekreácie, občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivitách potrebné upresniť pri spracovaní vyšších stupňov ÚPD.

Počet navrhovaných RD, BD a chát pre I. etapu od roku 2006 do roku 2015..... cca **426b.j.**

Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie

Dopĺňa sa tabuľky o lokalitu Peňažné /zvyšujú sa sumy spolu/

Stupeň elektrifikácie	Počet b.j.	kVA / b.j.
C1	110	6,57

Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie

Pb3	C1	110bj x 6,57kVA/b.j.	722,7kVA
Pb(n)	SPOLU		1561,4kVA

Celkový odber elektrickej energie :

$$P = Pb(n) + Pb(e) + Pv1 + Pv2 + Pv3 = 1561,4 + 1801,7 + 2349 + 210 + 336 = 6258,4 \text{ Kva}$$

Rozmiestnenie DTS a osadenie transformátorov 22/0,4 je nasledovné :

Doplnená TS 25 Peňažné

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
T25	TS 25 hybe_Peňažné	630	Nová kiosková transformačná stanica 630 kVA
Spolu inštalovaný príkon		11 130	

Rozvody VN

Ostáva nezmenené.

Rozvody NN

Ostáva nezmenené.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva nezmenené.

- **VÝHLAD**

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O Hybe z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude potrebné :
Ostáva nezmenené.

2.12.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH a VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska zásobovania plynom bude potrebné :
Ostáva nezmenené.

2.12.5 TELEKOMUNIKÁCIE

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH a VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

Mobilná sieť

Ostáva nezmenené.

Obecný rozhlas

Ostáva nezmenené.

Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí bude potrebné :
Ostáva nezmenené.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady funkčného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti

Ostáva nezmenené.

Z hľadiska eliminácie alebo obmedzenia stresových prvkov v krajine ÚPN-O Hybe navrhuje :
Ostáva nezmenené.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Rozšírenie hranice zastavaného územia obce pre nové lokality je na plochách PP, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s jestvujúcou zástavbou a spolu sceľujú urbanistickú štruktúru obce.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnnoestetických hodnôt územia :

- dotvoriť monotónnu poľnohospodársku krajinu navrhovanými prvkami ÚSES
- navrhnúť ekostabilizačné prvky

- pre zníženie ohrozenia pôdy veternou eróziou budovať pôdoochranné pásy zelene
- vytvoriť nové plochy nelesnej drevinovej vegetácie

ROZBOR SÚČASNÉHO STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- **Voda**
Ostáva nezmenené.
- **Pôda**
Ostáva nezmenené.
- **Ovzdušie**
Ostáva nezmenené.
- **Biota**
Vegetácia a flóra
Ostáva nezmenené.
Fauna
Ostáva nezmenené.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Medzi negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia
zaradujeme :

Ostáva nezmenené.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Medzi pozitívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia
zaradujeme :

Ostáva nezmenené.

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje :

Ostáva nezmenené.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva nezmenené.

2.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V ÚPN-O Hybe si zvýšenú ochranu vyžadujú nasledovné plochy :

Ostáva nezmenené.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z

- **Charakteristika druhov pozemkov**
Ostáva nezmenené.
- **Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek**

Ostáva nezmenené.

- Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

Ostáva nezmenené.

- Zhodnotenie jednotlivých stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
Pre vyhodnotenie nepoľnohospodárskych účelov (stavebných a iných zámerov) na poľnohospodárskej pôde (PP) pribudla lokalita určená pre návrh č. 39 Peňažné.

- **PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**
(časová etapizácia 2008-2023, iná informácia v tabuľke žiadna)
tabuľka doplnená o lokalitu - č.39 Peňažné

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ PP	Vybud. hydromel. zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpokl. záber PP v ha	Výmera spolu v ha	z toho			
					kultúra	skupina BPEJ		
39	Peňažné	RD	2,6000	6,2000	Orná pôda	1089412/8 1089415/8	RD Hybe	áno
Spolu			86,7909	141,6733				

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔVODOV

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

odstavec vypadáva

- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete a novej biologickej ČOV umiestnenej mimo z.ú. s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd a zároveň ochranu obytného prostredia

V súčasnosti je v obci vybudovaná stoková sieť, ktorá pokrýva cca 20% zastavanej časti obce. Od roku 2012 je v obci Hybe v prevádzke čistiareň odpadových vôd s kapacitou, ktorá zabezpečí čistenie splaškových odpadových vôd z obcí Východná, Važec a Hybe.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ostáva nezmenené.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Doplnené o:

Pre realizáciu výstavby v lokalite Peňažné vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického, občianskeho vybavenia a zelene. Lokalita sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba na plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ostáva nezmenené.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Doplnené o:

OÚ..... OBYTNÉ ÚZEMIE - lokalita Peňažné

- Charakteristika : Služi výlučne na bývanie v obytných budovách a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam, plochám pre občianske vybavenie, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedá veľkosti a funkcii riešeného územia a plochami pre zeleň.

- Funkčné využitie :

Prípustné :

Určujúce1. plochy pre bývanie - v rodinných domoch,

Vhodné1. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné

- hospodárske budovy)
2. monofunkčné i polyfunkčné objekty (s možnosťou bývania) občianskeho vybavenia s lokalizáciou administratívnych, športových, obslužných zariadení a prevádzok
 3. športové plochy a zariadenia (malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia)
 4. technická infraštruktúra pre obsluhu územia
 5. verejné dopravné vybavenie (príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD)
 6. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)

Výnimočne prípustné :

- 1. plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné prostredie 2. malé ubytovacie zariadenia, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený vyhl. 83/76 Zb. v znení neskorších predpisov

Neprípustné :

- 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

- Dopĺňujúce ustanovenia :
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ostáva nezmenené.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry ÚPN-O Hybe navrhuje :
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj poľnohospodárskej výroby navrhuje :
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj lesného hospodárstva navrhuje :
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj rekreačného potenciálu územia, cestovného ruchu a športových aktivít navrhuje :
Ostáva nezmenené.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ÚPN-O Hybe navrhuje :
Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe bude potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy pri riešení vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O Hybe z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska zásobovania plynom bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

ÚPN - O Hybe navrhuje nasledovné zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt:

Ostáva nezmenené.

ÚPN-O Hybe navrhuje pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, pre ochranu , využívanie prírodných zdrojov s vytváraním plôch zelene nasledovné :

Doplnené o:

Z prvkov územného systému ekologickej stability sa v okrajovej SZ časti lokality vyskytuje biokoridor miestneho významu, ktorý smeruje od okraja zastavanej časti obce do poľnohospodárskej krajiny s bariérovým prvkom v severnej časti k.ú. obce , kde vedie diaľnica D1. V mieste kontaktu záujmovej lokality s biokoridorom sú navrhované parkovo upravené plochy, čím sa dosiahne zachovanie kontinuity a plnej funkčnosti tohto prvku miestneho systému ekologickej stability. Počas výstavby stavebných objektov v blízkosti biokoridoru sa dočasne prejaví bariérový efekt. Obmedzenia funkcií biokoridoru majú krátkodobý charakter a viažu sa na obdobie výstavby.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie ÚPN-O Hybe navrhuje :

Ostáva nezmenené.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravená tabuľka

obec Hybe	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	105,5179 ha	2,00	145,6357 ha	2,75	149,0282 ha	2,82
ostatné územie	5181,0515 ha	98,00	5140,9337 ha	97,25	5137,5412 ha	97,18

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem

Pre trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry platia nasledovné ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Z hľadiska hygienických ochranných pásiem je v k.ú. nutné rešpektovať ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa

Ostáva nezmenené.

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa

Ostáva nezmenené.

Vymedzenie chránených území

Ostáva nezmenené.

**3.9 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI -V
ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

Ostáva nezmenené.

3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva nezmenené.

- Plošné - funkčné využitie územia

2.plochy a zariadenia športu a rekreácie

3.plochy pre verejnú zeleň

- Liniové - technická infraštruktúra a technické vybavenie územia

9.stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

10. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

11. stavby pre energetiku a energetické zariadenia

- doprava

13. stavby a zariadenia dopravy

- Asanačné opatrenia

Ostáva nezmenené

Všetky trasy a zariadenia budú v zmysle vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

Ostáva nezmenené

3.11 ZMENY A DOPLNKY

Ostáva nezmenené

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB