



Územný plán obce  
**HYBE**  
**ZMENY A DOPLNKY č.1**

**TEXTOVÁ ČASŤ**



OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPN:

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení:  
Ing.arch. Tatiana Bachtíková,  
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :  
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

TSB project, s.r.o., Bešenová 191, 034 83 Bešeňová  
Ing. arch. Marek Jablonský - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA,

OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPN:

odľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení:  
Ing.arch. Tatiana Bachtíková,  
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :  
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

TSB project, s.r.o., Bešeňová 191, 034 83 Bešeňová  
Ing. arch. Marek Jablonský - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA,  
adresa : Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo,  
mobil 0908 710 813, email: [jablonsky.marek@gmail.com](mailto:jablonsky.marek@gmail.com)

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marek Jablonský

Ochrana prírody a tvorby krajiny, MUSES

RNDr. Marian Gocál

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

RNDr. Marian Gocál

Životné prostredie

RNDr. Marian Gocál

Doprava

Ing. Martin Uličný

Vodné hospodárstvo

Ing. Maroš Salva

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie

Dušan Šlauka

Zásobovanie plynom

Nerieši sa

## Úvod

Územný plán obce Hybe bol vypracovaný Ing. arch. Monikou Callovou a schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 34/2008 dňa 13.6.2008 .

Orgán územného plánovania ktorým je obec Hybe, v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavbenom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady , na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia oraganizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe požiadaviek a podnetov právnickej osoby, bola spracovaná zastavovacia štúdia (január 2013 – spracovateľ TSB project, s.r.o.), ktorá bola prerokovaná zastupiteľstvom obce Hybe, pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1 ( ďalej „ZaD 01“)

Obec ma spracovaný platný územný plán pre reguláciu urbanistického rozvoja obce, ktorý ale nepredpokladá vo vybranej oblasti obytnú zástavbu rodinných domov. Návrh zastavovacej štúdie z toho dôvodu vyžaduje zmenu v územnom pláne, ktorý okrem toho, že pretransformuje funkciu vybranej oblasti z ornej pôdy a zatravnovaných plôch na obytnú funkciu, zmení aj charakter komunikácie z cyklisticko-bežeckého chodníka na prístupovú cestu. Riešené územie je v Územnom pláne VÚC Žilinského kraja definovaná ako „rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity“. Koncepcia riešenia architektonicko-urbanistickej štúdie je s týmto územným plánom v súlade a svojim riešením zvyšuje význam krajinného priestoru v rámci regiónu.

Návrh výstavby a urbanistická koncepcia sú determinované jestvujúcimi danosťami záujmovej lokality, predovšetkým jej tvarom, orientáciou navrhovaných pozemkov a objektov k svetovým stranám a tiež existujúcou infraštruktúrou v širšom území. Návrh rešpektuje zásadu funkčnej a architektonickej kontinuity navrhovanej výstavby s jestvujúcou zástavbou IBV v obci Hybe.

Navrhované zmeny sa týkajú zmien funkčného využitia a vymedzenej lokality – Peňažné. Nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je zmena-upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Regulácia intenzity využitia územia bude stanovená v súlade s podobnými územiami s maximálnou výškou 2.n.p. a maximálnym koeficientom zastavanosti 0,30. Vzhľadom na to , že územie susedí so zastavaným územím obce predpokladá sa jeho napojenie na príľahlú komunikáciu i vedenie technickej infraštruktúry. Lokalita neleží v žiadnom ochrannom pásme. Z prvkov územného systému ekologickej stability sa v okrajovej SZ časti lokality vyskytuje biokoridor miestneho významu, ktorý smeruje od okraja zastavanej časti obce do poľnohospodárskej krajiny s bariérovým prvkom v severnej časti k.ú. obce , kde vedie diaľnica D1.

V mieste kontaktu záujmovej lokality s biokoridorom sú navrhované parkovo upravené plochy, čím sa dosiahne zachovanie kontinuity a plnej funkčnosti tohto prvku miestneho systému ekologickej stability. Počas výstavby stavebných objektov v blízkosti biokoridoru sa dočasne prejaví bariérový efekt. Obmedzenia funkcií biokoridoru majú krátkodobý charakter a viažu sa na obdobie výstavby.

## Rozsah a spôsob spracovania ZaD 01

ÚPN obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Hybe, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

### *Textová časť*

Textová časť ZaD 01 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Hybe. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol platnej ÚPN.

### *Grafická časť*

Grafická časť ZaD 01 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Hybe. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek lokality dotknutej ZaD 01, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 01.

#### Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 01

č.	NÁZOV	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie	M 1 : 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrická energia a telekomunikácie, plyn	M 1 : 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000

## OBSAH DOKUMENTÁCIE

strana

## TEXTOVÁ ČASŤ

<b>1. ZÁKLADNE ÚDAJE</b>	
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania UPN-O	7
1.1.2 Údaje o spracovanej dokumentácii	7
1.1.3 Hlavné ciele riešenia	7
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	OST. NEZM.
1.3 Údaje o súlade riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	OST. NEZM.
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp UPD	OST. NEZM.
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom	OST. NEZM.
1.3.3 Výsledky variantných riešení	OST. NEZM.
1.3.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	7
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
2.1 Vymedzenie riešeného územia, geografický opis	8
2.2 Vázby vyplývajúce z a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja	OST. NEZM.
2.3 Širšie vzťahy - riešenie záujmového územia obce	OST. NEZM.
2.3.1 Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia	OST. NEZM.
2.3.2 Analytická a syntézová časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O	OST. NEZM.
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	OST. NEZM.
2.4.1 Obyvateľstvo	OST. NEZM.
2.4.2 Domový a bytový fond	9
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	OST. NEZM.
2.5.1 Priestorová charakteristika zastavaného územia obce	OST. NEZM.
2.5.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie	9
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	OST. NEZM.
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	OST. NEZM.
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	OST. NEZM.
2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny	OST. NEZM.
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
2.7.1 Návrh riešenia bývania	9
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	OST. NEZM.
2.7.3 Návrh riešenia výroby	OST. NEZM.
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	OST. NEZM.
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	OST. NEZM.
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.12.1 Doprava	11
2.12.2 Vodné hospodárstvo	12
2.12.3 Elektrická energia	14
2.12.4 Zásobovanie zemným plynom	OST. NEZM.
2.12.5 Telekomunikácie	OST. NEZM.
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a	OST. NEZM.

dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	OST. NEZM.
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	16
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	17
<b>3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	17
3.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	17
3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	OST. NEZM.
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	OST. NEZM.
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravy a technického vybavenia územia	OST. NEZM.
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	19
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	OST. NEZM.
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	19
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	OST. NEZM.
3.9 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti - v územnom pláne zóny	OST. NEZM.
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	20
3.11 Zmeny a doplnky	OST. NEZM.
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	21
<b>4. DOKLADOVÁ ČASŤ</b> (bude samostatne priložená po skončení prerokovania UPN-O zmeny a doplnky č.1)	

## 1. ZÁKLADNE ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

#### 1.1.1 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

#### 1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

Územný plán obce Hybe – Zmeny a doplnky č.1

OBSTARÁVATEĽ :

Obec Hybe, Hybe č. 2, 032 31 Hybe  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb.  
v znení neskorších predpisov, ktorou je :  
Ing.arch. Tatiana Bachtíková  
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

SPRACOVATEĽ :

TSB project, s.r.o., Bešenová 191, 034 83 Bešeňová

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marek Jablonský, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1695 AA  
adresa : Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo  
mobil 0908 710 813, email: [jablonsky.marek@gmail.com](mailto:jablonsky.marek@gmail.com)

#### 1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplnená tabuľka o lokalitu Peňažné

<u>1.etapa .....NÁVRH .....obdobie cca od roku 2008 do roku 2023 (15 rokov)</u>	
A.)	B.)
- pre bývanie	Peňažné

### 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ostáva nezmenené.

### 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

#### 1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

Ostáva nezmenené.

#### 1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Ostáva nezmenené.

#### 1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Ostáva nezmenené.



### 1.3.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

Doplnené o ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa odstavec

Lokalita Peňažné sa nachádza v nezastavanom území obce, severozápadne od navrhovaného cyklistického a bežeckého chodníka Lipt. Kokava – Pribilina.

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Zmenené na ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

Ostáva nezmenené.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva :

Ostáva nezmenené.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva :

Ostáva nezmenené.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

6. V oblasti vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :

Ostáva nezmenené.

8. V oblasti odpadového hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

#### II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia

Ostáva nezmenené.

2. Dopravné stavby

Ostáva nezmenené.

3. Technická infraštruktúra

Ostáva nezmenené.

### 2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY - RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

#### 2.3.1 FUNKCIA A POLOHA OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Ostáva nezmenené.

#### 2.3.2 ANALYTICKÁ A SYNTÉZOVÁ ČASŤ MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN-O



Ostáva nezmenené.

## 2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.4.1 OBYVATEĽSTVO

Ostáva nezmenené.

### 2.4.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Na konci kapitoly sa dopĺňa v predposlednom odstavci (v I.etape) lokalita Peňažné s cca 55 RD, predpokladaný prírastok sa s 956 zvýši na 1148 obyvateľov.

## 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1 PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ostáva nezmenené.

### 2.5.2 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Dopĺňa sa pre rozvoj bývania o lokalitu Peňažné

Návrhy na obnovu a prestavbu obce

Ostáva nezmenené.

### 2.5.3 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Ostáva nezmenené.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### 2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie funkcií v riešenom území

Ostáva nezmenené.

### NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Doplnené v prvom odstavci v bode a.) o nové plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE mimo zastavaného územia obce - lokalita Peňažné (cca. 55 RD)

### 2.6.2 VYMEDZENIE ČASTI ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

Ostáva nezmenené.

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

### 2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Dopĺňa sa I.ETAPA ....NÁVRH - celkom cca 219 RD + 55 RD (lokalita Peňažné)

v odstavci • mimo hraníc zastavaného územia obce sa dopĺňa:

- lokalita Peňažné cca 55 RD, - voľné plochy ornej pôdy za z.ú. obce v severozápadnej časti pri plánovanom cyklistickom chodníku kde sa pretransformuje funkciu vybranej oblasti z ornej pôdy a zatravnovaných plôch na obytnú funkciu, zmení sa aj charakter komunikácie z cyklisticko-bežeckého chodníka na prístupovú cestu. Príjazd do lokality je pokračovaním existujúcej komunikácie.

Za bikoridorom miestneho významu v severozápadnej časti pozemku sú navrhnuté parkovo upravené plochy, ktoré vytvárajú vhodné miesto pre stretávanie a relaxáciu a zároveň tvorí kompozičný akcent riešeného územia.

Plocha má výmeru cca 4,63ha

Dopĺňa sa tabuľka o lokalitu Peňažné a mení sa suma spolu

Predpokladaný nárast domov v I.etape - NÁVRHU obdobie cca od roku 2007 do roku 2022 :

Popis lokalít	RD	BD	Nárast počtu obyvateľov o
Peňažné	55	-	193
Spolu	274	9	1149

II.ETAPA ..... VÝHLAD - celkom cca 84 RD v nasledujúcich plochách:  
Ostáva nezmenené.

#### 2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Ostáva nezmenené.

#### 2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

- Poľnohospodárska výroba  
Ostáva nezmenené.

Charakteristika druhov pozemkov  
Ostáva nezmenené.

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek  
Ostáva nezmenené.

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení  
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj poľnohospodárskej výroby navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

- Lesné hospodárstvo  
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj lesného hospodárstva navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

- Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo  
Ostáva nezmenené.

Územný plán obce Hybe pre rozvoj priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

#### 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

Ostáva nezmenené.

### 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravuje sa tabuľka - návrh (I.etapa) o lokalitu Peňažné

obec Hybe	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	105,5179 ha	2,00	145,6357 ha	2,75	149,0282 ha	2,82

ostatné územie	5181,0515 ha	98,00	5140,9337 ha	97,25	5137,5412 ha	97,18
----------------	--------------	-------	--------------	-------	--------------	-------

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV  
Ostáva nezmenené.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED  
POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA  
Ostáva nezmenené.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU  
EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ  
Ostáva nezmenené.

NÁVRH PRVKOV MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (existujúce i  
navrhované), SPRESNENIE PRVKOV NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU  
V ŠTRUKTÚRE  
Ostáva nezmenené.

NAVRHOVANÉ BIOCENTRÁ, BOKORIDORY A OSTATNÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY (interakčné  
prvky, genofondové lokality) V ÚZEMÍ

Doplňa sa text k bodu:

- Biokoridory miestneho významu

V severozápadnej časti riešenej lokality Peňažné bude biokoridor (potok) z časti posunutý k navrhnutým  
parkovo upraveným plochám.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY  
Ostáva nezmenené.

Z hľadiska návrhu ekostabilizačných opatrení ÚPN-O Hybe navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

Charakteristika vegetácie v obci Hybe z hľadiska sadovníckeho :  
Ostáva nezmenené.

Návrhy ozelenenia zastavaného územia obce Hybe a okolia ku tabuľke (hrubo označené sú názvy  
nových i výhľadových lokalít) :

Doplnené k plochám obytného územia:

- Peňažné - po realizácii navrhovaných RD, komunikácií a TI lokalitu vhodne doplniť líniovou a solitérnou  
drevinovou vegetáciou s parkovou úpravou.

- Plochy zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou a rekreačného územia :  
Ostáva nezmenené.

• Plochy výrobného územia :  
Ostáva nezmenené.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

#### Cestná doprava a komunikačná sieť

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH

Tabuľka doplnená o

Prehľad návrhu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Funkčné delenie	Kategória ciest	Popis
C3	MOU 6,5/30	Dobudovanie a rozšírenie komunikácie k novej IBV Peňažné a komunikácie v rámci IBV

#### VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

#### Hromadná doprava SAD

Ostáva nezmenené.

#### Nemotorová doprava

Ostáva nezmenené.

#### Statická doprava

Ostáva nezmenené.

#### Ostatná doprava

Ostáva nezmenené.

#### Dopravné zariadenia

Ostáva nezmenené.

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ÚPN-O Hybe navrhuje :

Doplniť odstavec:

- zrekonštruovať - rozšíriť existujúcu miestnu komunikáciu - s jednostranným chodníkom a komunikácie kategórie MOU 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,50 m v rámci zástavby RD.

#### Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

#### Zhodnotenie účinkov dopravy na ŽP

Ostáva nezmenené.

### 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- STAV

#### VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIETĚ

Ostáva nezmenené.

#### Súčasná potreba vody pre obec

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

Ostáva nezmenené.

**Bilancia potreby vody**

Doplnené o RD v lokalite Peňažné - upravené tabuľky a upravené sumy spolu

A.) Plochy bývania (RD-rodinný dom, BD-bytový dom)

Peňažné.....55 RD  
Spolu .....272 RD, 9 BD (54 b.j.)

Navrhovaný stav.....326x 3,23 = 1053 obyvateľov  
Spotreba vody na obyvateľa..... 135 l/os/deň  
875 x 135 l/os./d .....142 155 l/deň  
zníženie špecifikácie potreby podľa čl.53 od. 25% ..... 35 538 l/deň  
Spolu .....106617 l/deň = 1,23 l/s

obec	Priemerná denná potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Priemerná potreba vody Q <sub>p</sub> (l/s)	Maximálna potreba vody Q <sub>m</sub> (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody Q <sub>h</sub> (m <sup>3</sup> /h)
Hybe	144,162	1,5	2,51	16,24

Potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu:

Ostáva nezmenené.

- **VÝHLAD**

Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe riešime v okrajových častiach katastrálneho územia nasledovné lokality :

Ostáva nezmenené.

**Ochranné pásmo vodovodu**

Ostáva nezmenené.

**ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

- **STAV**

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

**Splašková kanalizácia**

Doplnené o:

Odkanalizovanie riešeného územia – rozšírenie IBV v obci HYBE, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené novonavrhovateľným potrubím splaškovej kanalizácie.

**Navrhované parametre**

Ostáva nezmenené.

**Výpočet množstva odpadových vôd**

Ostáva nezmenené.

ÚPN-O Hybe rieši i dve lokality v okrajových častiach katastrálneho územia :

Ostáva nezmenené.

**Ochranné pásmo kanalizácie**

Ostáva nezmenené.

**VODNÉ TOKY A NÁDRŽE**

Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe bude potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy pri riešení vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

### 2.12.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- **STAV**

Zásobovanie elektrickou energiou

Ostáva nezmenené.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva nezmenené.

.

VN vedenia

Ostáva nezmenené.

- **NÁVRH**

Doplnené o lokalitu Peňažné

Energetická bilancia navrhovaných a existujúcich lokalít

Uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach športu, rekreácie, občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít potrebné upresniť pri spracovaní vyšších stupňov ÚPD.

Počet navrhovaných RD, BD a chát pre I. etapu od roku 2006 do roku 2015..... cca **426b.j.**

#### Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie

Dopĺňa sa tabuľky o lokalitu Peňažné /zvyšujú sa sumy spolu/

Stupeň elektrifikácie	Počet b.j.	kVA / b.j.
C1	<b>110</b>	6,57

#### Počet bytov podľa stupňa elektrifikácie

Pb3	C1	110bj x 6,57kVA/b.j.	722,7kVA
Pb(n)	SPOLU		1561,4kVA

Celkový odber elektrickej energie :

$$P = Pb(n) + Pb(e) + Pv1 + Pv2 + Pv3 = 1561,4 + 1801,7 + 2349 + 210 + 336 = 6258,4 \text{ Kva}$$

Rozmiestnenie DTS a osadenie transformátorov 22/0,4 je nasledovné :

Doplnená TS 25 Peňažné

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
T25	TS 25 hybe_Peňažné	630	Nová kiosková transformačná stanica 630 kVA
Spolu inštalovaný príkon		11 130	

Rozvody VN

Ostáva nezmenené.

Rozvody NN

Ostáva nezmenené.

Vonkajšie osvetlenie

Ostáva nezmenené.

- **VÝHLAD**

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O Hybe z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude potrebné :  
Ostáva nezmenené.

#### 2.12.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

##### Širšie vzťahy

Ostáva nezmenené.

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH a VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska zásobovania plynom bude potrebné :  
Ostáva nezmenené.

#### 2.12.5 TELEKOMUNIKÁCIE

- STAV

Ostáva nezmenené.

- NÁVRH a VÝHLAD

Ostáva nezmenené.

##### Mobilná sieť

Ostáva nezmenené.

##### Obecný rozhlas

Ostáva nezmenené.

##### Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí bude potrebné :  
Ostáva nezmenené.

### 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady funkčného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti

Ostáva nezmenené.

Z hľadiska eliminácie alebo obmedzenia stresových prvkov v krajine ÚPN-O Hybe navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Rozšírenie hranice zastavaného územia obce pre nové lokality je na plochách PP, ktoré sú v bezprostrednom kontakte s jestvujúcou zástavbou a spolu sceľujú urbanistickú štruktúru obce.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnnoestetických hodnôt územia :

- dotvoriť monotónnu poľnohospodársku krajinu navrhovanými prvkami ÚSES
- navrhnúť ekostabilizačné prvky



- pre zníženie ohrozenia pôdy veternou eróziou budovať pôdoochranné pásy zelene
- vytvoriť nové plochy nelesnej drevinovej vegetácie

## ROZBOR SÚČASNÉHO STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- **Voda**  
Ostáva nezmenené.
- **Pôda**  
Ostáva nezmenené.
- **Ovzdušie**  
Ostáva nezmenené.
- **Biota**  
Vegetácia a flóra  
Ostáva nezmenené.

Fauna  
Ostáva nezmenené.

**Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Medzi negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia zaraďujeme :

Ostáva nezmenené.

**Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Medzi pozitívne faktory, ktoré ovplyvňujú kvalitu riešeného územia z hľadiska životného prostredia zaraďujeme :

Ostáva nezmenené.

## NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje :

Ostáva nezmenené.

## 2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva nezmenené.

## 2.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V ÚPN-O Hybe si zvýšenú ochranu vyžadujú nasledovné plochy :

Ostáva nezmenené.

## 2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z

- **Charakteristika druhov pozemkov**  
Ostáva nezmenené.
- **Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek**

Ostáva nezmenené.

- Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

Ostáva nezmenené.

- Zhodnotenie jednotlivých stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde  
Pre vyhodnotenie nepoľnohospodárskych účelov (stavebných a iných zámerov) na poľnohospodárskej pôde (PP) pribudla lokalita určená pre návrh č. 39 Peňažné.

- **PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**  
(časová etapizácia 2008-2023, iná informácia v tabuľke žiadna)  
tabuľka doplnená o lokalitu - č.39 Peňažné

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ PP	Vybud. hydromel. zariadenia (závlahy, odvodnenie)
			Predpokl. záber PP v ha	Výmera spolu v ha	z toho			
					kultúra	skupina BPEJ		
39	Peňažné	RD	2,6000	6,2000	Orná pôda	1089412/8 1089415/8	RD Hybe	áno
Spolu			86,7909	141,6733				

## 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔVODOV

### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

odstavec vypadáva

- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete a novej biologickej ČOV umiestnenej mimo z.ú. s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd a zároveň ochranu obytného prostredia

V súčasnosti je v obci vybudovaná stoková sieť, ktorá pokrýva cca 20% zastavanej časti obce. Od roku 2012 je v obci Hybe v prevádzke čistiareň odpadových vôd s kapacitou, ktorá zabezpečí čistenie splaškových odpadových vôd z obcí Východná, Važec a Hybe.

### Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ostáva nezmenené.

### Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Doplnené o:

Pre realizáciu výstavby v lokalite Peňažné vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického, občianskeho vybavenia a zelene. Lokality sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba na plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

## 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Ostáva nezmenené.

### 3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Doplnené o:

OÚ..... OBYTNÉ ÚZEMIE - lokalita Peňažné

- Charakteristika : Služi výlučne na bývanie v obytných budovách a k nim prislúchajúcim nevyhnutným zariadeniam, plochám pre občianske vybavenie, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedá veľkosti a funkcii riešeného územia a plochami pre zeleň.

- Funkčné využitie :

Prípustné :

Určujúce .....1. plochy pre bývanie - v rodinných domoch,

Vhodné .....1. prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné

- hospodárske budovy)
2. monofunkčné i polyfunkčné objekty (s možnosťou bývania) občianskeho vybavenia s lokalizáciou administratívnych, športových, obslužných zariadení a prevádzok
  3. športové plochy a zariadenia (malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia)
  4. technická infraštruktúra pre obsluhu územia
  5. verejné dopravné vybavenie (príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD)
  6. zeleň (parkovo upravená líniová a plošná zeleň zodpovedajúca estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám)

Výnimočne prípustné :

- ..... 1. plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné prostredie 2. malé ubytovacie zariadenia, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený vyhl. 83/76 Zb. v znení neskorších predpisov

Neprípustné :

- ..... 1. výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby  
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

- Dopĺňujúce ustanovenia :  
- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

**3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Ostáva nezmenené.

**3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU**

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry ÚPN-O Hybe navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj poľnohospodárskej výroby navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj lesného hospodárstva navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

ÚPN - O Hybe pre rozvoj rekreačného potenciálu územia, cestovného ruchu a športových aktivít navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

**3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

V rámci verejného dopravného vybavenia územia ÚPN-O Hybe navrhuje :  
Ostáva nezmenené.

V ÚPN-O Hybe bude potrebné rešpektovať nasledovné zásady a regulatívy pri riešení vodného hospodárstva :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O Hybe z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska zásobovania plynom bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

Pri riešení ÚPN-O z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí bude potrebné :

Ostáva nezmenené.

### 3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE

ÚPN - O Hybe navrhuje nasledovné zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt:

Ostáva nezmenené.

ÚPN-O Hybe navrhuje pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, pre ochranu , využívanie prírodných zdrojov s vytváraním plôch zelene nasledovné :

Doplnené o:

Z prvkov územného systému ekologickej stability sa v okrajovej SZ časti lokality vyskytuje biokoridor miestneho významu, ktorý smeruje od okraja zastavanej časti obce do poľnohospodárskej krajiny s bariérovým prvkom v severnej časti k.ú. obce , kde vedie diaľnica D1. V mieste kontaktu záujmovej lokality s biokoridorom sú navrhované parkovo upravené plochy, čím sa dosiahne zachovanie kontinuity a plnej funkčnosti tohto prvku miestneho systému ekologickej stability. Počas výstavby stavebných objektov v blízkosti biokoridoru sa dočasne prejaví bariérový efekt. Obmedzenia funkcií biokoridoru majú krátkodobý charakter a viažu sa na obdobie výstavby.

### 3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie ÚPN-O Hybe navrhuje :

Ostáva nezmenené.

### 3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Upravená tabuľka

obec Hybe	súčasný stav	%	návrh (I. etapa)	%	výhľad (II. etapa)	%
zastavané územie	105,5179 ha	2,00	145,6357 ha	2,75	149,0282 ha	2,82
ostatné územie	5181,0515 ha	98,00	5140,9337 ha	97,25	5137,5412 ha	97,18

### 3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem

Pre trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry platia nasledovné ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Z hľadiska hygienických ochranných pásiem je v k.ú. nutné rešpektovať ochranné pásma :

Ostáva nezmenené.

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa

Ostáva nezmenené.

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa

Ostáva nezmenené.

## Vymedzenie chránených území

Ostáva nezmenené.

**3.9 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI -V  
ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY**

Ostáva nezmenené.

**3.10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Ostáva nezmenené.

## • Plošné - funkčné využitie územia

2.plochy a zariadenia športu a rekreácie

3.plochy pre verejnú zeleň

## • Liniové - technická infraštruktúra a technické vybavenie územia

9.stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

10. stavby a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd

11. stavby pre energetiku a energetické zariadenia

## - doprava

13. stavby a zariadenia dopravy

## • Asanačné opatrenia

Ostáva nezmenené

Všetky trasy a zariadenia budú v zmysle vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

Ostáva nezmenené

**3.11 ZMENY A DOPLNKY**

Ostáva nezmenené

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB