



# Obec Hybe , 032 31 Hybe č.2



- Podľa rozdeľovníka •
- •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
632/2013

Vybavuje/linka

Hybe  
21.10.2013

Vec : OZNÁMENIE o zverejnení a prerokovaní návrhu: „ Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hybe, POZVÁNKA na prerokovanie a žiadosť o zaslanie stanoviska

Obec Hybe - Obecný úrad Hybe v súlade so zákonom č.369/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §-om 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**p r e d k l a d á  
n á v r h**

**„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hybe**

**/ návrh ZaD č.1 ÚPN O Hybe /**

za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Obec Hybe je podľa §16 odst. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 odst. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Hybe. Obec Hybe má schválený územný plán obce v roku 2008.

Potreba spracovania ZaD č. 1 ÚPN O Hybe vyplynula z potrieb riešenia požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, t.j. obce Hybe ako aj známych zámerov investora na území katastra obce. Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Hybe rieši rozvoj individuálnej bytovej výstavby v lokalite Peňažné v katastrálnom území obce Hybe.

V prípade Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Hybe, obec Hybe ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Spracovateľom návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hybe“ je TSB project s.r.o., Bešeňová 191, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marek Jablonský. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing.arch.Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec .

Návrh „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hybe“ je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR

č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti a obsahu návrh smernej a záväznej časti.

Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hybe“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Hybe a na internete [www.hybe.sk](http://www.hybe.sk).

Verejné prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hybe“ s dotknutými obcami, orgánmi verejnej správy a s vlastníkami verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia za účasti spracovateľa sa uskutoční

**dňa 28.novembra 2013 o 13.00 hod.**  
na Obecnom úrade Hybe

Verejné prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hybe“ s dotknutými fyzickými a právnickými osobami za účasti spracovateľa sa uskutoční

**dňa 28.novembra 2013 o 16.00 hod.**  
na Obecnom úrade Hybe

Obec Hybe v súlade s § 22-om ods.6 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **predlžuje lehotu prerokovania a pripomienkového konania do 9. decembra 2013.** Pripomienky a podnety je možné predložiť v uvedenom termíne písomne na adresu: Obecny úrad Hybe, 032 31 Hybe č.2. Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.



Martin Piovarči  
starosta obce Hybe





Na vedomie:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ.Štúra č.1, Bratislava

Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. slobody 6, Bratislava

Železnice SR, Klemensova č.8, Bratislava

Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č.19, Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy č.45, Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.M. R. Štefánika č.1, Žilina

Okresný úrad Žilina, referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, Žilina

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina

Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a dopravy, Komenského 48, Žilina

Krajské riaditeľstvo policaj. zboru odbor telekom. a inform. P.O.BOX 129, 974 86 Banská

Bystrica Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.

Hýroša 1, Ružomberok Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava

Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina

Správa ciest ŽSK, Pod stráňamič. 4, Lipt.Mikuláš

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 801 00 Bratislava

Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Lipt.Mikuláš – odbor pozemkový a lesný

Lesy SR- Nám. SNP č.8, 974 01 Banská Bystrica

Lesy SR š.p.lesný závod Lipt.Hrádok

Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Lipt.Mikuláš

Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS Lipt. Mikuláš,

úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbocká 1993,

L.Mikuláš

Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lipt. Mikuláš

ŠOP SR S NAPANT, Lazovná č.10, Banská Bystrica

ŠOP SR S NAPANT, Liptovský Hrádok

ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75

ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš

Slovak Telekom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava

T-Com Slovensko, a.s., Ul. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Ul. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Stredoslovenská energetika a.s., ul. Kpt. Nálepku 16/A, 031 80 Lipt. Mikuláš

Slov.vodohospodársky podnik š.p.,Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36,

034 01 Ružomberok

Hydromeliorácie š.p.,Vrakunská 29, Bratislava

Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Banská Bystrica

Obec Kráľova Lehota, Obec Východná, Obec Važec, Obec Lipt.Kokava, Obec Pribylina

Urbárske a pozemkové spoločenstvo Hybe

Urbárske a pozemkové spoločenstvo Lipt.Peter,

Urbárske a pozemkové spoločenstvo Kráľova Lehota

Poľnohospodárske družstvo Hybe

Poslanci Obecného zastupiteľstva Hybe

TSB project s.r.o., Bešeňová 191, Ing. arch.Marek Jablonský